

# 《建设工程招标投标与合同管理》 pdf epub mobi txt 电子书

《建设工程招标投标与合同管理》是工程管理、工程造价及相关专业领域的一门核心课程，其内容聚焦于建设工程项目承发包的关键环节，即招标投标活动以及随之确立的合同管理全过程。该课程体系紧密围绕我国现行的《招标投标法》、《合同法》（现为《民法典》合同编）、《建筑法》等法律法规，并结合行业实践，系统阐述了在市场经济条件下，如何通过规范、公平、公正的招投标程序来择优选择承包商，以及如何通过科学的合同管理来保障项目目标的顺利实现。它不仅是理论知识的集合，更是指导工程建设领域市场交易与履约实践的实用指南。

课程内容通常首先深入剖析建设工程招标投标制度。这部分会详细介绍招标投标的基本原理、法律依据与基本原则，如公开、公平、公正和诚实信用原则。进而，系统讲解招标的完整流程，包括招标前的准备工作（如招标方式的选择、资格预审）、招标文件的编制（涵盖技术要求、商务条款、评标办法等）、发布招标公告、组织现场踏勘与答疑。同时，详细阐述投标方的应对策略，包括投标决策、投标文件的编制技巧、投标报价策略以及投标担保等。最后，重点解析开标、评标（包括各类评标方法如综合评估法、经评审的最低投标价法）与定标的标准程序，以及中标通知书的发出与合同签订的法律衔接。

在系统学习招投标程序之后，课程的核心重点转向建设工程合同管理。这一部分首先系统介绍建设工程合同的基本知识，包括合同的类型（如勘察、设计、施工、监理合同）、合同的法律基础及《建设工程施工合同（示范文本）》的体系构成。随后，深入讲解合同生命周期的全过程管理：从合同签订前的评审与谈判，到合同履行过程中的进度控制、质量控制、成本（工程款）控制、安全管理、信息管理与组织协调。课程特别强调工程变更、索赔与反索赔的管理，这是合同管理中的难点与重点，涉及变更程序、价格调整、工期顺延以及索赔的证据收集、计算与时效等关键实务操作。

此外，课程内容通常还涵盖与招投标及合同管理密切相关的专题知识。例如，国际工程招投标与FIDIC合同条件的简介，电子招投标的发展与应用，合同争议的解决方式（协商、调解、仲裁与诉讼），以及诚信体系、建筑市场信用管理在招投标活动中的作用。这些内容有助于学习者拓宽视野，适应行业发展的新趋势与新要求。

综上所述，《建设工程招标投标与合同管理》课程构建了一个从项目发包、承包商遴选到合同订立、履行直至终止的完整知识框架。其教学目标在于使学生全面掌握建设工程承发包的交易规则与管理方法，培养其依法组织或参与招投标活动、编制与审核招标文件、以及进行全过程、系统化合同管理的能力。这门课程对于培养符合现代工程建设市场需要的、兼具法律意识、经济头脑与管理技能的专业人才具有不可替代的重要作用，是连接工程理论与实践的关键桥梁。

《建设工程招标投标与合同管理》作为工程管理领域的核心教材或专业书籍，其首要特点在于系统性与全面性。书籍通常围绕建设工程从招标、投标、开标、评标到中标的全流程，以及后续合同签订、履行、变更、索赔与争议解决等环节进行详尽阐述，构建了一个完整、连贯的知识体系。它不仅覆盖了我国现行的《招标投标法》、《合同法》（现《民法典》合同编）等相关法律法规框架，还深入解释了部门规章和规范性文件，确保读者能够建立起对招投标与合同管理法律环境的整体认知。这种系统化的编排，非常适合高等院校工程管理、土木工程等相关专业的学生奠定理论基础，同时也为行业初入者提供清晰的工作指南。

其次，该书籍注重理论与实践紧密结合，突出实用性和可操作性。书中不仅解析法律条文和理论概念，更会大量引入实际的招标公告、投标文件范本、各类合同示范文本（如《建设工程施工合同（示范文本）》）以及案例分析。通过对真实或模拟案例的剖析，书籍生动展示了如何在实践中编制资格审查文件、技术标与商务标，如何评审投标方案，以及如何处理常见的合同纠纷与索赔事件。这种理论联系实际的特点，使读者能够超越纸上谈兵，掌握解决工程实践中复杂问题的具体方法和技能，有效

**特别声明：**

资源从网络获取，仅供个人学习交流，禁止商用，如有侵权请联系删除!PDF转换技术支持：WWW.NE7.NET

---

弥合了课堂学习与职场应用之间的鸿沟。

再次，书籍内容具有鲜明的时代性与政策性。建设工程招投标与合同管理领域受国家政策、行业改革影响显著，相关法规和实践模式在不断更新优化。因此，优秀的该类书籍会紧密跟踪最新的立法动态、行业发展趋势和政策导向，例如电子招投标的全面推行、全过程工程咨询的兴起、工程总承包（EPC）模式的广泛应用、以及营商环境优化下的招投标改革举措等。书籍会及时吸纳这些新变化、新要求，确保所述内容与当前行业实践同步，为读者提供前沿、准确的信息参考，体现了其作为工具书的时效价值。

此外，书籍通常结构清晰、逻辑严谨，并辅以丰富的图表工具。它将复杂的程序和管理过程，通过流程图、表格对比、归纳要点等形式进行直观呈现，例如招投标流程图、评标方法对比表、合同价款调整因素归纳、索赔处理程序图等。这种编排极大增强了知识的可理解性和易用性，方便读者快速查阅、对比和记忆。同时，各章节之间环环相扣，从宏观的法律环境到微观的合同条款细节，逻辑脉络分明，便于教学组织与自学循序渐进。

最后，许多此类书籍还蕴含着风险管理的思维导向。它不仅仅教授程序性知识，更强调在整个招投标与合同管理过程中对各类风险（如法律风险、财务风险、履约风险）的识别、评估与防范。书中会专门探讨不平衡报价的风险、合同漏洞的隐患、索赔时效的重要性等，引导读者树立严谨的契约精神和风险防控意识。这使得书籍的价值超越了具体操作步骤，上升至培养工程管理者核心职业素养的战略层面，对于提升工程项目管理的综合效益与合规性具有重要意义。

=====  
本次PDF文件转换由NE7.NET提供技术服务，您当前使用的是免费版，只能转换导出部分内容，如需完整转换导出并去掉水印，请使用商业版！